

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego wraz z oświetleniem ulicznym, odprowadzeniem wód roztopowych i opadowych, przebudową istniejącej sieci sanitarnej, przebudową istniejącej sieci wodociągowej, odcinkami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej w granicach pasa drogowego wraz z usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym dla ulicy Gronowej na osiedlu Wyszogrodzka w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Gronowej - prace przygotowawcze”. Zakres projektowy ciągu pieszo-jezdnego w sposób poglądowy obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. **W ramach zadania należy również dokonać niezbędnego podziału działek w celu wydzielenia pasa drogowego dla ulicy Gronowej, również wtedy gdy nieruchomości są własnością Gminy Płock np. rozdzielenie pasów drogowych ul. Zaścianek i ul. Gronowej, czy wydzielenie pasa drogowego z działki nr ew. 277 .**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej ustala się na **7 miesięcy od podpisania umowy.**

II. Lokalizacja.

Ulica Gronowa zlokalizowana jest w Płocku na osiedlu Wyszogrodzka. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na działkach o nr ewid. 277, 555, 529, 554, 581, 584. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja wymaga ingerencji również w inne działki co wynika i może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..

III. Informacja o zadaniu inwestycyjnym:

Istniejący pas drogowy ulicy Gronowej wyłożony jest płytami drogowymi w którym obecnie istnieje: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć gazowa, sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni ulicy Gronowej, oświetlenia, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości, kanalizacji sanitarnej oraz odcinków kanalizacji sanitarnej (przyłączy) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości, sieci wodociągowej oraz odcinków (przyłączy) od istniejącej sieci do granic własności nieruchomości dla wszystkich nieruchomości nie posiadających jeszcze tych mediów zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych lub nowo wydzielonych w granicach pasa drogowego z uwzględnieniem mppz. W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z zaprojektowania odcinków (przyłączy) wod.-kan (od kolektora głównego do granicy własności) wykonawca projektu technicznego dołączy stosowne oświadczenia właścicieli nieruchomości.

Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania:

- 1) pismo z dnia 23.01.2020r. znak: WRM-III-ZP.7011.1.4.2020.EM Wydziału Rozwoju i Polityki Miasta dotyczące określenia warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - załącznik nr 1a
- 2) pismo z dnia 21.01.2020r. znak: MZD-DT.432.2.4.2020.BS Miejskiego Zarządu Dróg dotyczące

zezwolenia na przebudowę zjazdu - załącznik nr 1b

3) pismo z dnia 22.01.2020r. znak: MZD-DI.4202.2.2020.CP Miejskiego Zarządu Dróg dotyczące określenia warunków technicznych oświetlenia - załącznik nr 1c,

4) pismo z dnia 4.02.2020 r. Fortum Newtwork Płock Sp. z o.o dotyczące sieci ciepłowniczej - załącznik nr 1d,

5) pismo z dnia 05.02.2020 r. znak: EOŚ-524/UE-P/MB/2020 z Energa Oświetlenie dotyczące określenia warunków technicznych i wytycznych do projektowania nowego oświetlenia w ulicy Gronowej - załącznik nr 1e,

6) pismo z dnia 13.03.2020 r. znak: TT/5/169/2020 z Wodociągów Płockich dotyczące określenia warunków technicznych i wytycznych do projektowania sieci wodociągowej i sanitarnej - załącznik nr 1f,

Zamawiający informuje, że dla terenu objętego przedmiotem zamówienia zaznaczonego na załączniku graficznym nr 1 istnieje zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z 28 czerwca 2004 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku*, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 4 sierpnia 2004 roku Nr 194, poz. 5168 , a który jest dostępny również na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka - www.ump.pl

Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji wykona:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu w ilości 4 egzemplarzy.
- 2) Projekty budowlane i projekty wykonawcze przebudowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Gronowej w ilości 4 egzemplarze każdego opracowania.
- 3) Projekty budowlane i projekty wykonawcze: kanalizacji deszczowej, oświetlenia, kanalizacji sanitarnej i wodociągu, w ilości po 4 egzemplarze dla każdej branży.

UWAGA: Wszelkie odcinki (przyłącza) kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (od kolektora głównego do granicy pasa drogowego) nie powinny stanowić odrębnego opracowania dla poszczególnych działek lecz stanowić część składową projektu budowlanego i wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej.

- 4) Projekty budowlane i projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egz. dla każdej kolizji.
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży oddzielnie - po 4 egz. dla każdej branży.
- 6) Przedmiary robót wykonane dla każdej branży oddzielnie - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF).
- 7) Kosztorysy inwestorskie wykonane dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - metodą kalkulacji uproszczonej, - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF).
- 8) Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP.
- 9) Projekt docelowej organizacji ruchu - 4 egz.
- 10) Wykonanie w razie konieczności dokumentacji usunięcia drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym, jak również, wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych jako rekompensaty za usuniętą roślinność wraz z zaopiniowaniem obydwu dokumentacji przez Ogrodnika Miasta, a następnie uzyskanie stosownej decyzji na wycinkę drzew i nasadzenia zastępcze.
W dokumentacji nasadzeń zastępczych należy zwymiarować posadowienie roślinności celem jednoznacznego jej zlokalizowania w terenie.
- 11) Wykonanie badań geotechnicznych.
- 12) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do każdej branży.
- 13) Wykaz opracowań.

Wykonawca projektu technicznego wykona niezbędne podziały nieruchomości celem wydzielenia pasa

drogowego ulicy Gronowej zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wydzielony pas drogowy tylko ulicy Gronowej).

Wykonawca uzyska, w razie konieczności dalsze szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.

W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Na etapie projektowania sprawy związane z zaprojektowaniem zieleni należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta Urzędu Miasta Płocka. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni uwzględni będzie inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) roślinności kolidującej z inwestycją, nasadzeń zastępczych oraz półrocznej pielęgnacji należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

Wykonawca w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu. W celu określenia kosztów inwestycji Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów skalonych - załącznik nr 2 do opz.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) ze zmianami,
- 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 6) zarządzenie nr 665/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28.06.2019 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórki dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- 7) zarządzenie Nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- 8) zarządzenie Nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
- 9) zarządzenie nr 1194/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 stycznia 2020r. w sprawie: „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy Miasto Płock.

10) obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl.

- 11) Dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 12) Dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej.
- 13) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Gronowej z infrastrukturą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
- 14) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 15) Wykonawca uzgodni przekrój podbudowy z Miejskim Zarządem Dróg oraz geometrię z Wydziałem Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka i uzyska od w/w jednostek pisemną akceptację zastosowanych rozwiązań.
- 16) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Mapa do celów projektowych			
2	Dokumentacja geotechniczna			
3	Projekt zagospodarowania terenu			
4	Projekt drogowy budowlany			
5	Projekt drogowy wykonawczy			
6	Projekt budowlany - oświetlenie ulicy			
7	Projekt wykonawczy- oświetlenie ulicy			
8	Projekt budowlany kanalizacji deszczowej			
9	Projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej			
10	Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej			
11	Projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej			
12	Projekt budowlany sieci wodociągowej			
13	Projekt wykonawczy sieci wodociągowej			
14	Projekt budowlany usunięcia kolizji			
15.	Projekt wykonawczy usunięcia kolizji			
16	Projekt docelowej organizacji ruchu			
17	Informacja BIOZ			
18	Przedmiar robót branża drogowa			
19	Przedmiar robót branża elektryczna- oświetlenie uliczne			
20	Przedmiar robót branża sanitarna – kanalizacji sanitarnej			
21	Przedmiar robót branża sanitarna – kanalizacji deszczowej			
22	Przedmiar robót branża sanitarna - sieci wodociągowej			
23	Przedmiary do dokumentacji uwzględniających			

	usunięcie kolizji - według branż			
24	Kosztorys inwestorski branża drogowa			
25	Kosztorys inwestorski branża elektryczna – oświetlenie uliczne			
26	Kosztorys inwestorski branża sanitarna - kanalizacji deszczowej			
27	Kosztorys inwestorski branża sanitarna - kanalizacji sanitarnej			
28	Kosztorys inwestorski branża sanitarna - sieci wodociągowej			
29	Kosztorys inwestorski do dokumentacji uwzględniających usunięcie kolizji - według branż			
30	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża drogowa			
31	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – oświetlenie uliczne			
32	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – kanalizacja deszczowa			
33	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – kanalizacja sanitarna			
34	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – sieci wodociągowej			
35	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do dokumentacji uwzględniających usunięcie kolizji - według branż			
36	Uzyskanie pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej			
37	Inwentaryzacja drzew i krzewów, projekt nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę			
38	Obsługa geodezyjna			
39	Uzgodnienia z gestorami sieci			
40	Nadzór autorski podczas realizacji inwestycji 10%			
41	Tyczenie w terenie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę			
42	Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP			

43.	Uzyskanie warunków technicznych i wytycznych do projektowania			
44	Uzyskanie decyzji na wycinkę i nasadzenia zastępcze w razie konieczności)			
45	Inne			